



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA POGRADEC

Pogradec, më 11 / 12 / 2017

KONTRATË
PËR REALIZIMIN "PUNË"

PËR TENDERIN ME OBJEKT : "SISTEMIM RRUGESH BLOKU TEK
STADIUMI".

Sot më datën 11 / 12 / 2017, në ambjentet e Bashkisë Pogradec lidhet kjo kontratë midis palëve:

AUTORITETI KONTRAKTOR: BASHKIA POGRADEC, përfaqësuar nga Kryetari i Bashkisë Z. EDUART KAPRI,

Dhe

OPERATORËVE EKONOMIKË: S I R E T A 2F SHPK, me NIPT K51501008J, Zyra endrore e shoqërisë në Shqipëri me adresë sipas QKB: Tirane PASKUQAN Lagjia Babrru Fushe, Komuna Paskuqan, përfaqësuar nga Administratori i Shoqërisë znj. Fatime PALI.

alët bien dakort për hartimin e kësaj kontrate me përmbajtje si më poshtë:

KREU I
KUSHTET E VEÇANTA TË KONTRATËS

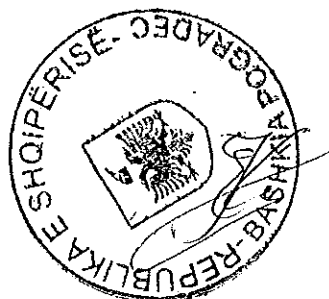
NENI 1
OBJEKTI I KONTRATËS

1 Objekti i kontratës është realizimi i punimeve për tenderin me objekt "SISTEMIM RRUGESH BLOKU TEK STADIUMI".

NENI 2
ÇMIMI I KONTRATËS

1 Çmimi i kontrates me tvsh eshte 79 999 999 (Shtatedhjetë e nente milion e nenteqind e entedhjetë e nente mijë e nenteqind e nentedhjetë e nente) lekë.

2 Vlera e plote e kontrates, ti xhirohet Operatorit Ekonomik S I R E T A 2F Sh.p.k, ne banka REDINS, me Iban Nr. AL68 2121 1047 0000 0000 0002 3934 dhe llogari me nr. 00000023934.



**NENI 3
AFATI I KONTRATËS**

afati maksimal i perfundimit te punimeve eshte **6 MUAJ OSE 180 DITE** kalendarike nga esërme e nenshkrimmit te kontratës.

**NENI 4
MBIKQYRESI I PUNIMEVE DHE DREJTUESI I PROJEKTEVE**

hoqeria "KKG PROJECT" SHPK, NIPT: L41915003F , me adresë Tirane, Njesia 5, Rruga Sami Frasheri, Apartamenti Nr. 32.

detyrat e mbikqyresve te punimeve burojne nga aktet ligjore dhe nenligjore ne fuqi dhe enen ne kontraten e sherbimit qe do te lidhet me keta te fundit .

rast se mbikqyresi do te ndryshohet, investitori njofton menjehere sipermarresin.

drejtuesi i projektit eshte **ing. Todi BUZO**.

detyrat e drejtuesit te projektit te punimeve jane si me poshte:

Monitorimin, administrimin dhe zbatimin e kushteve te kontrates.

Zbatimin e objektit konform projektit dhe kushteve teknike te zbatimit;

Korespondencen zyrtare me mbikqyresin e punimeve;

Ecurine e zbatimit te punimeve konform plan organizimit dhe grafikut te punimeve;

Eshte i pranishem ne te gjitha fazat e realizimit te objektit: zbatimin e punimeve, dorezimin dhe kolaudimin e objektit.

drejtuesi i projektit **ing. Todi BUZO**, do të vendosë për çështjet e kontratës midis kontraktorit dhe kontraktorit.

drejtuesi i Projektit mund të delegojë ndonjë nga detyrat dhe përgjegjësitë e tij tek të tjerët nën kushtin e mosmarrveshjeve dhe konflikteve.

si i projektit duhet të njoftojë kontraktorin për delegimet e bëra apo të revokuara.

**NENI 5
LLOJI I KONTRATËS**

kontratë do të çmohet si një "Kontratë me Çmim Njësie të bazuar në çmimet e njësish të bazuar në Preventivin në Njësi".

dokumentat e Procedures se Tenderitmit, jane pjese perberse e kesaj kontrate.

**NENI 6
SIGURIMI I KONTRATES**

sigurimi i kontrates në shumën prej (10% të vlerës së ofertës) duhet të ofrohet nga kontraktori dhe kontraktori i siguruar ekzekutimin e detyrimeve të tij sipas kontratës.

**NENI 7
DATA E FILLIMIT**

shkak se nga data 1 shtator aplikimi per fillimin e punimeve behet online ne sistemin e referuar ne kodin e procedurave administrative, data e fillimit te punimeve do te jete dita e nenshkimit te kontrates, e cila do te jete dite pune, (Perjashtohen ditet pushim).



**NENI 8
GARANCIA E DIFEKTEVE**

Garancia e difekteve është 365 dite ose 1 vit, duke filluar data e aktit të kolaudimit të punimeve. Nëse gjatë kësaj periudhe, për çdo situacion të punimeve të kryera, 5% e vlerës së situacionit të punimeve do t'i kontraktorit nga çdo pagesë, si garanci për cilësinë e punimeve. Këto para do t'i paguhet kontraktorit pasi të ketë përfunduar periudha e garancisë për defektet".

**NENI 9
KANTIERI**

Kantieri i Punëve do të jetë pranë " Stadiumit".

**NENI 10
SIGURACIONI**

Nga Data e hyrjes deri në Afatin e Mbarimit kontraktori duhet të ketë siguracion:

- a. Për dëmtime ose humbje të Punëve dhe Materialeve
- b. Për dëmtime ose humbje të Pajisjeve
- c. Për dëmtime ose humbje të pasurisë përveç Punëve, Materialeve dhe Pajisjeve
- d. Për dëmtim personal ose vdekje të personave në kantier:

**NENI 11
ZBRITJA E GARANCISË SË KONTRATËS**

Duhet të tregohet zbritje periodike të garancisë së kontratës .

**NENI 12
GRAFIKU I PAGESËS**

Pagesa për Punët duhet bërë brenda 30 ditëve nga data që kontraktori paraqet një dokument që tregon se objektivi për pagesën është arritur subjekt ky i konfirmimit të dokumentit nga kontraktori i projektit.

Monedha e pagesës do të jetë Lekë.

**NENI 13
PAGESA PARAPRAKE**

Nëse jepet pagesa paraprake, shuma do të hiqet nga pagesa që duhet t'i jepet kontraktorit .



KREU II KUSHTET E PERGJITHSHME TE KONTRATËS

NENI 1 INTERPRETIMI I BAZES LIGJORE

Kushtet e përgjithshme të kontratës (KPK) do të zbatohen për kryerjen e Punëve të prokuruarara bazë të legjislacionit të prokurimit.

Ligji për Prokurimin Publik në Republikën e Shqipërisë parashikon se dispozitat e Kodit Civil dhe Ligji për Prokurimin Publik do të zbatohen për kontratat e prokurimit publik. Disa dispozita të Kodit Civil janë rishprehur në KPK me qëllim që të rrisin transparencën e kushteve të kontratës. Megjithatë, citimi i disa dispozitave këtu nuk mohon në asnjë mënyrë zbatimin e dispozitave të tjera të Kodit Civil të kësaj kontrate.

1.3 Në mënyrë të ngjashme, disa dispozita të Ligjit mbi Prokurimin Publik janë rishprehur në KPK me qëllim që të rrisin transparencën e ligjit që rregullon prokurimin publik. Megjithatë, citimi i disa dispozitave këtu nuk mohon në asnjë mënyrë zbatimin e dispozitave të tjera të Ligjit mbi Prokurimin Publik mbi të drejtat, detyrat dhe detyrimet e palëve.

1.4 KPK do të zbatohen deri në atë masë që të mos lënë mënjanë kushtet ose dispozitat e parashikuara në pjesë të tjera të kontratës.

1.5 Kushtet e kontratës përfshijnë gjithashtu Kushtet e Veçanta të Kontratës (KVK). Në rast se ka një konflikt midis KPK dhe KVK, KVK do të mbizotërojnë mbi KPK.

NENI 2 PËRKUFIZIME

2.1 "Preventiv total" do të thotë volumet e punes te dhena ne projekt te cilat jane orientuese, plotesuar me cmimin total të përcaktuar që është pjesë e Ofertes në një kontratë me çelsa ne dore.

2.2 "Preventiv per njesi" do të thotë volumet e punes te dhena ne projekt shoqeruar me cmimet per njesi te pandryshuara që janë pjesë e Ofertes në një kontratë me punime ne matje.

2.3 "Afati i realizimit te punimeve" do të thotë data që Punët duhet të perfundojnë siç është shprehur në Grafikun për realizimin Punimeve , e vertetuar nga enti prokurues.

2.4 "Kontratë" do të thotë marrëveshja e shkruar e lidhur midis Autoritetit Kontraktor dhe kontraktorit që përbëhet nga dokumentat e tenderit duke përfshirë KPK dhe KVK, të gjitha bashkangjitjet dhe formularët e plotësuar dhe të gjitha dokumentat e tjera që përfshihen në referimin e çdo dokumenti.

2.5 "Cmim kontrate" do të thotë çmimi që i paguhet kontraktorit sipas kontratës për zbatimin e plotë dhe të përpiktë të detyrimeve të tij kontaktore.

2.6 "Realizimi i punimeve" do të thotë data e vërtetuar nga Autoriteti Kontraktor se Punët janë mbaruar.

2.7 "Defekt" do të thotë çdo pjesë e Punimeve e paperfunduar në përputhje me kontratën.

2.8 "Data e hyrjes" do të thotë data që Autoriteti Kontraktor lejon kontraktorin në kantier.

2.9 "Data e fillimit" është përfshirë në Të dhënat e kontrates. Ajo është data kur kontraktori do të fillojë punimet e ndertimit. Në se kjo nuk realizohet, "data e fillimit" do te jete dita në të cilën do të paguhet paradhënia.

2.10 "Pajisje" do të thotë makineritë dhe veglat e kontraktorit të sjella për kohësisht në kantier për realizimin e Ndertimeve.

2.11 "Materiale" do të thotë të gjitha furnizimet, duke përfshirë ato të konsumit, të përdorura nga kontraktori për kryerjen e punimeve.



- objekt i kontratës” do të thotë të gjitha Punët që kontraktori do të sigurojë sipas kushteve të
ës.
- “Palë(t)” do të thotë nënshkruesit e kontratës.
- “Drejtuues projekti” do të thotë personi i emëruar nga Autoriteti Kontraktor që është
përgjegjës për administrimin e kontratës për Autoritetin Kontraktor.
- 15 “Autoritet Kontraktor” do të thotë Autoriteti Kontraktor qe eshte pjese e kesaj kontrate dhe
që kontraktin punët objekt i kësaj kontrate.
- Ky term kudo qe përdoret ka kuptim të njëjtë me atë të perkufizuar ne ligj.
- 2.16 “Kantier” do të thotë vendi fizik i Punimeve.
- 2.17 “Raport i inspektimit të kantierit” do të thotë dokumentat e përfshira në dokumentat e tenderit
që pasqyrojnë informacion faktik dhe të interpretuar rreth kushteve të sipërfaqes dhe nëntokës së
kantierit.
- 2.18 “Nënkontraktues” do të thotë çdo person fizik ose ligjor ose kombinim i mësipërm, që
furnizon Punët, materialet ose pajisjet për ose në emër të kontraktorit.
- 2.19 “Kontraktor” do të thotë personi fizik ose juridik që është palë e kësaj kontrate dhe sipas
dispozitave të kësaj kontrate siguron Punimet.
- 2.20 “Standarte Teknike” do të thotë specifikimet e aprovuara nga një trup i posaçëm standartizimi
për zbatimin e vazhdueshëm ose të përsëritur. Standarte të tilla përdoren si rregulla, rregullore ose
përkufizim të karakteristikave për të siguruar se materialet dhe shërbimet e procesuara i përgjigjen
qëllimit.
- 2.21 “Ngritja e kantierit” do të thotë punimet e ndertimit të perkohshme, të ndërtuara e instaluara, që janë
të nevojshme për zbatimin e punimeve të ndërtimit.
- 2.22 “Punime” do të thotë ajo që Autoriteti Kontraktor i kërkon nga kontraktori të gërmojë, ndërtojë,
riparojë, rinovojë ose instalojë siç parashikohet në dokumentat e tenderit duke përfshirë shërbimet në lidhje
me to, gjithashtu të perkufizuara në dokumentat e tenderit.
- 2.23 “B.O.E”, do të thotë Bashkim i Operatoreve Ekonomike.

NENI 3 HARTIMI I KONTRATËS

- 3.1 Njoftimi i ofertes fituese do të shërbejë për hartimin e kontratës midis palëve, e cila duhet të
firmoset brenda afatit të shprehur në dokumentat e tenderit.
- 3.2 Ekzistenca e kontratës do të konfirmohet me nënshkrimin e dokumentit të kontratës duke
sanksionuar të gjitha marrveshjet midis palëve.

NENI 4 PRAKTIKAT E KORRUPTUARA, KONFLIKTI I INTERESIT DHE KONTROLLI I PROCESVERBALEVE

- 4.1 Autoriteti Kontraktor mund t’i kërkojë gjykatës të deklarojë të paligjshme kontratën nëse
zbulon se kontraktori ka kryer veprime të korruptuara. Veprimet e korruptuara përfshijnë veprimet
e përshkruara në Nenin 26 të Ligjit mbi Prokurimin Publik.
- 4.2 Kontraktori nuk duhet të ketë lidhje (të tashme ose të shkuara) me asnjë konsulent ose emërues
ka marrë pjesë në pregatitjen e dokumentave të tenderit për këtë prokurim.
- 4.3 Kontraktori duhet të lejojë Autoritetin Kontraktor të inspektojë llogaritë dhe regjistrat që kanë
lidhje me zbatimin e kontratës ose t’i kontrollojë ato me anë të kontrollorëve të emëruar nga
Autoriteti Kontraktor.



UKIA POG.
REPUBLICA E SHQIPERISE

NENI 5 INFORMACIONI KONFIDENCIAL

Kontraktori dhe Autoriteti Kontraktues duhet të mbajnë në konfidencë të gjitha dokumentat, dhënat dhe informacionet e tjera të dhëna nga pala tjetër në lidhje me kontratën.
Kontraktori mund t'i japë nënkontraktorit dokumenta të tilla, të dhëna ose informacione të tjera merr nga Autoriteti Kontraktor deri në masën e kërkuar që nënkontraktorin të zbatojë punën e sipas kontratës. Në rast të tillë, kontraktori duhet të përfshijë në kontratën e tij me nënkontraktorin një dispozitë që premtun ruajtjen e konfidencës siç thuhet në Paragrafin 5.1 më lart.

NENI 6 PRONA INTELEKTUALE

1 Me përjashtim të rasteve kur parashikohet ndryshe në kontratë, të gjitha të drejtat e pronës intelektuale të siguruar nga kontraktori gjatë zbatimit të kontratës do t'i përkasin Autoritetit Kontraktor i cili mund t'i përdorë ato sipas gjykimit të tij.
2 Me përjashtim të rasteve kur parashikohet ndryshe në kontratë, kontraktori, pas përfundimit të kontratës, duhet t'i dorëzojë Autoritetit Kontraktor të gjitha raportet dhe të dhënat si hartat, matricat, skicimet, specifikimet, planet, statistikat, llogaritjet dhe regjistrat mbështetës ose materialet e fituara, mbledhura ose përgatitura nga kontraktori gjatë zbatimit të kontratës.
3 Kontraktori mund të mbajë kopje të këtyre dokumentave dhe të dhënave, po nuk duhet t'i përdorë për qëllime që s'kanë lidhje me kontratën pa leje paraprake me shkrim nga Autoriteti Kontraktor.
4 Kontraktori duhet të garantojë Autoritetin Kontraktor zhveshjen nga përgjegjësia për shkelje të drejtave të pronës intelektuale, që mund të dalin nga përdorimi i materialeve, skicave ose çdo rreze tjetër sipas kontratës.
5 Në rast se ngrihet ndonjë pretendim ose padi kundër Autoritetit Kontraktor në lidhje me ndonjë shkelje të pronës intelektuale të shkaktuar nga zbatimi i kontratës ose nga përdorimi i materialeve, skicave ose çdo prone tjetër të mbrojtur e të furnizuar sipas kontratës, kontraktori duhet t'i japë Autoritetit Kontraktor të gjitha provat dhe informacionin në posedim të kontraktorit që kanë të bëjnë me këtë padi apo pretendim.

NENI 7 ORIGJINA E MATERIALEVE

7.1 Nuk ka asnjë kufizim për kombësinë e origjinës së materialeve, përveç atyre që mund të jenë përcaktuar në ndonjë Rezolutë të Asamblesë së Përgjithshme të Kombeve të Bashkuara.
7.2 Kontraktori mund të jetë i detyruar të verifikojë origjinën e materialeve.
7.3 Për qëllime verifikimi "origjinë" do të thotë vendi ku materialet janë nxjerrë, bashkuar ose prodhuar. Materialet janë prodhuar kur, nëpërmjet prodhimit, procesimit, ose mbledhjes së materialet të komponentëve, rezulton një produkt i ri i njohur në tregti që është mjaft i ndryshëm nga materialet origjinale të komponentëve, procesimit, ose mbledhjes së komponentëve.
Origjina e materialeve ka dallim nga kombësia e kontraktorit ose nënkontraktorit që furnizon me materialet.



**NENI 8
KOMUNIKIMI**

10.1 komunikim midis palëve duhet të bëhet me shkrim.

**NENI 9
BASHKËPUNIMI NË KANTIER ME TË TJERËT**

9.1 Kontraktori duhet të bashkëpunojë dhe të ndajë kantierin me firma të tjera, autoritete publike, shërbimet publike dhe Autoritetin Kontraktor siç kërkohet dhe përkufizohet në Grafikon e realizimit të punimeve.

**NENI 10
PËRGJEGJËSIA E AUTORITETIT KONTRAKTOR**

10.1 Autoriteti Kontraktor ka përgjegjësi të kompensojë kontraktorin për dëmtime të pajisjeve të kontraktorit deri në masën që lidhet me veprime me faj të Autoritetit Kontraktor ose të projekteve të Autoritetit Kontraktor me perjashtim të rastit kur keto të fundit, kishin gabime të dukshme që mund të ishin konstatuar lehtësisht nga kontraktuesi.

**NENI 11
RAPORTI I INSPEKTIMIT TË KANTIERIT DHE KUSHTET E KANTIERIT**

11.1 Autoriteti Kontraktor nuk mban asnjë përgjegjësi për konkluzionet ose interpretimet e bëra në raportin e inspektimit të kantierit.

11.2 Kontraktori pranon se i ka marrë të gjitha hapat e nevojshme për të verifikuar natyrën dhe vendin e Punimeve dhe se ka inspektuar dhe pajtohet me kushtet e përgjithshme dhe lokale që mund të ndikojnë në kryerjen ose koston e Punëve.

**NENI 12
KONTRAKTORI QË KRYEN PUNIMET**

12.1 Kontraktori duhet të kryejë dhe mbarojë Punimet në përputhje me specifikimet teknike të paraqitura në dokumentat e tenderit.

12.2 Kontraktori nuk mban përgjegjësi për gabimet në projekt, të dhëna, planimetri ose aspekte të tjera të specifikimeve teknike, të dhëna nga Autoriteti Kontraktor, me përjashtim të rasteve kur gabimi ishte aq i dukshëm sa kontraktori duhet ta kishte vënë re dhe ta kishte reklamuar këtë të Autoriteti Kontraktor.

12.3 Kodet dhe standartet që do zbatohen do të jenë të shprehura në dokumentat e tenderit. Nëse gjatë egzekutimit të kontratës, ka ndryshime në zbatimin e kodeve ose standarteve, këto ndryshime do të zbatohen vetëm pasi të jenë aprovuar nga Autoriteti Kontraktor.

**NENI 13
EKZEKUTIMI I PUNIMEVE**

13.1 Kontraktori duhet të fillojë zbatimin e kontratës menjëherë sapo ta lidhe atë dhe duhet t'i mbarojë Punët brenda Afatit të Mbarimit.



NENI 14
NGRITJA E KANTIERIT

15.1 Kontraktori mban përgjegjësi për projektin e Ngritjes së Kantierit.
15.2 Kontraktori duhet të paraqesë të gjitha planet për Ngritjen e Kantierit tek drejtuesi i projektit për shqyrtimin dhe miratimin e tij.

NENI 15
SIGURIMI TEKNIK DHE MJEDISOR

15.1 Kontraktori do të mbajë përgjegjësi për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në kantier.
15.2 Kontraktori do të sigurojë kantierin në mënyrë të tillë që të minimizojë dëmtimet e mjedisit. Për shembull, ai duhet të kursejë energjinë, ujin dhe burime të tjera, të reduktojë humbjen dhe të minimizojë përdorimin e substancave varfëruese të ozonit, çlirimin e gazrave, Lëndët e përbëra organike të rezyrtshme dhe substanca të tjera, që dëmtojnë shëndetin dhe mjedisin.

NENI 16
ZBULIMET

16.1 Çdo gjë me interes historik ose me vlerë të konsiderueshme e zbuluar papritur në kantier do të deklarohen për të vepruar konform legjislacionit në fuqi. Kontraktori duhet të njoftojë drejtuesin e projektit për ndonjë zbulim të tillë dhe të ndjekë udhëzimet e drejtuesit të projektit për procedurën e administrimit të objekteve.

NENI 17
DISPONIMI I KANTIERIT

17.1 Autoriteti Kontraktor duhet t'i japi të drejtën e disponimit të kantierit kontraktorit në datën e hyrjes të shprehur në dokumentat e tenderit. Nëse disponimi i ndonjë pjese të kantierit nuk jepet brenda datës së hyrjes për kantierin ose asaj pjese të kantierit siç parashikohet në dokumentat e tenderit, do të konsiderohet se Autoriteti Kontraktor ka vonuar fillimin e zbatimit të kontratës, dhe kontraktori i lind e drejta të kërkojë amendimin e kontratës në lidhje me shtyrjen e Afatit të Mbarimit. Autoriteti Kontraktor dhe kontraktori do të mbajnë procesverbal për datën e hyrjes.

NENI 18
RAPORTIMI I GRAFIKUT TË ZBATIMIT

18.1 Menjëherë pas lidhjes së kontratës, kontraktori duhet t'i paraqesë drejtuesit të projektit një program plani që tregon metodat e përgjithshme, rregullimet, porositë, afatet dhe rrugët kritike për aktivitetet e Punimeve.

18.2 Në intervale të skeduar rregullisht siç është aprovuar nga drejtuesi i projektit, kontraktori duhet të përgatisë raportime duke treguar progresin e arritur në çdo aktivitet dhe efektet e progresit në punën e mbetur, duke përfshirë çdo ndryshim në sekuencën e aktiviteteve.



NENI 19 PARALAJMËRIMI NË KOHË

Kontraktori duhet të paralajmërojë drejtuesin e projektit sa më shpejt të jetë e mundur për ndryshime dhe rrethana specifike që mund të ndodhin në të ardhmen apo që mund të ndikojnë negativisht në zbatimin e kontratës, duke përfshirë cilësinë e punës dhe vonesën në afate.

NENI 20 KONTROLLI I CILËSISË

- 20.1 Kontraktori do të jetë plotësisht përgjegjës për kontrollin e cilësisë dhe zbatimin e kontratës.
20.2 Sapo të lidhë kontratën, kontraktori duhet t'i paraqesë drejtuesit të projektit një plan për kontrollin e cilësisë së aktiviteteve në zbatimin e kontratës.
20.3 Drejtuesi i projektit duhet të kontrollojë punën e kontraktorit dhe të njoftojë kontraktorin për defekte që mund të jenë gjetur.
20.4 Sa herë që të jepet njoftimi për defekte, kontraktori duhet të korrigjojë defektin brenda afatit të parashikuar në njoftim.

NENI 21 DEFEKTET E PAKORRIGJUARA

21.1 Nëse kontraktori nuk e ka korrigjuar një defekt brenda kohës së specifikuar në njoftimin për defektin nga drejtuesi i projektit, drejtuesi i projektit do të llogarisë koston e korrigjimit të defektit dhe kjo shumë do të mbahet nga çdo pagesë që i duhet bërë kontraktorit deri sa defekti të korrigjohet. Dështimi për të korrigjuar defektin brenda një afati të arsyeshëm përbën shkak për zgjidhje kontrate për arsye mospërmbushje në favor të Autoriteti Kontraktor.

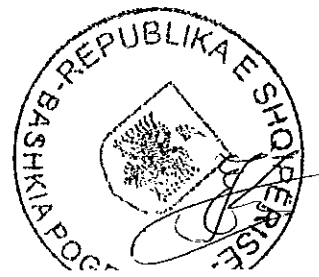
NENI 22 PËRGJEGJËSITË E AUTORITETI KONTRAKTOR

22.1 Nga Afati i fillimit deri në Afatin e Realizimit të Plote, Autoriteti Kontraktor do të jetë përgjegjës për:

- (a) dëmtim personal, vdekje ose humbje apo dëmtim të pasurisë për shkak të neglizhencës ose ndërhyrjes, qoftë edhe të ligjshme nga Autoriteti Kontraktor apo nga çdo person i punësuar/kontraktuar nga Autoriteti Kontraktor, përveç kontraktorit.
(b) dëmtim të Punimeve, materialeve dhe pajisjeve deri në atë masë që lidhet me fajin e Autoritetit Kontraktor apo me projektin e tij.

NENI 23 PËRGJEGJËSITË E KONTRAKTORIT

23.1 Nga Afati i fillimit deri në Afatin e Realizimit, kontraktori do të jetë përgjegjës për dëmtim personal, vdekje ose humbje apo dëmtim të pasurisë, dhe pasuri të tjera dhe që nuk mbulohen nga Autoriteti Kontraktor sipas Nenit 22.



NENI 24 SIGURIMI

duhet të sigurojë objektin, me emra të përbashkët të Autoritetit Kontraktor dhe nga data e hyrjes në kantier deri në afatin e realizimit të plote, në shumat e shprehura humbje ose dëmtim të punimeve, pajisjeve, materialeve; humbje ose dëmtim të pronave të tjera në kantier dhe dëmtimet personale ose vdekjet e palëve të treta. Nëse sigurimi do të dorëzohet tek drejtuesi i projektit për aprovim brenda 30 ditëve pas fituesit të kontratës. Ky sigurim duhet të mbulojë kompensimin e kërkuar për të kompensuar humbjen ose dëmin e shkaktuar. Nëse kontraktori dështon të sigurojë policën e sigurimit, kontrata do të konsiderohet e anuluar. Megjithatë, Autoriteti Kontraktor, mund të vendosë të zgjasë periudhën e paraqitjes të policës së sigurimit ose të bëjë vetë siguracionin dhe të zbrisi kost

on e tij nga pagesa që i jep kontraktorit.

24.3 Kushtet e siguracionit nuk mund të ndryshohen pa aprovimin paraprak të Autoritetit Kontraktor.

NENI 25 TESTIMET DHE INSPEKTIMET

25.1 Kontraktori duhet të bëjë të gjitha testet dhe inspektimet e kërkuara nga dispozitat e kontratës. Kosto e këtyre testeve dhe inspektimeve duhet të financohet tërësisht nga kontraktori brenda çmimit të kontratës

25.2 Autoriteti Kontraktor me shpenzimet e tij, ka të drejtë të ndjekë testimet dhe/ose inspektimet. Nëse materialet prodhohen ose përgatiten në vende të ndryshme nga ato të kontraktorit, kontraktori duhet të sigurojë leje për Autoritetin Kontraktor për të ndjekur këto teste dhe inspektime.

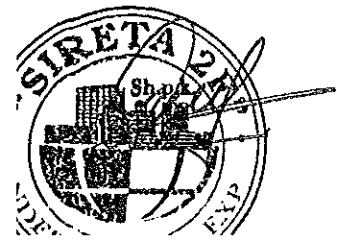
25.3 Autoriteti Kontraktor gjithashtu mund t'i kërkojë kontraktorit të bëjë teste ose inspektime shtesë të parashikuara në kontratë por të gjykuara të nevojshme për të verifikuar se Punimet janë konform specifikimeve dhe kushteve të kontratës. Autoriteti Kontraktor do të mbajë përgjegjësi për koston e këtyre testeve. Gjithashtu, nëse këto teste ndalojnë progresin e punës së kontraktorit, Autoriteti Kontraktor do të bjerë dakort të ndryshojë grafikun.

25.4 Autoriteti Kontraktor do të refuzojë çdo punim që nuk e kalon testimin dhe/ose inspektimin ose nuk është konform specifikimeve teknike dhe kushteve të kërkuara në zbatimin e kontratës. As ekzekutimi i testeve as inspektimi i punimeve nuk do ta lirojë kontraktorin nga çdo garanci ose detyrim tjetër sipas kontratës.

NENI 26 GARANCITË

26.1 Kontraktori garanton se materialet e trupëzuara me punët janë të reja, të papërdorura dhe të modeleve të fundit dhe se trupëzojnë përmirësimet e fundit në projekt dhe materiale, me përjashtim kur parashikohet ndryshe në kontratë.

26.2 Me përjashtim të ndonjë parashikimi në kontratë ose nga ligji, kontraktori garanton se materialet nuk kanë defekte të shkaktuara nga ndonjë veprim ose mosveprim i kontraktorit apo të shkaktuara nga projektimi, materialet dhe puna nën kushte normale përdorimi, për kushte që mbizotërojnë në Shqipëri.



NENI 27 KUSHTET E PAGESËS

kontratës, duke përfshirë edhe pagesat paraprake, duhet të paguhen siç specifikohet

përrjashtim të rasteve kur parashikohet më një dispozitë tjetër në kontratës, pagesa do të
me monedhë Shqiptare. Kursi i këmbimit të monedhave të ndryshme do të jetë kursi i
së Shqipërisë në ditën kur është dërguar për publikim njoftimi i kontratës dhe i përcaktuar
kontratë.

3. Me përrjashtim të rasteve kur parashikohet ndryshe në kontratë, kontraktori ka të drejtë të
marrë pagesa periodike gjatë progresit të zbatimit të projektit. Grafiku i pagesave periodike do të
parashikohet në KVK. Kur bëhet një pagesë e parashikuar, kontraktori duhet të paraqese një
deklarate me situacionin e muajit tek drejtuesi i projektit ku deklaron se plani sipas grafikut është
përbushur. Komunikata gjithashtu duhet të shprehë vlerën e punës së ekzekutuar duke hequr
shumën e grumbulluar të verifikuar më parë, si dhe shumën e pagesës paraprake të papaguar dhe
çdo shumë të mbajtur në pritje të korrigjimit të një defekti.

27.4 Drejtuesi i projektit duhet të kontrollojë punimet e ekzekutuara nga kontraktori dhe duhet të
verifikojë shumën që duhet t'i paguhet kontraktorit, brenda 20 ditëve pune nga data që kontraktori
paraqet komunikatën e tij tek drejtuesi i projektit.

27.5 Me përrjashtim të rasteve kur parashikohet ndryshe në kontratë, pagesa e periodike për Punët
do të bëhet brenda 30 ditëve kalendarike nga data që progresi i grafikut të zbatimit është verifikuar
nga drejtuesi i projektit.

27.6 Data e pagesës do të jetë dita që fondet xhirohen nga llogaria e Autoritetit Kontraktor.

NENI 28 VONESA NË BËRJEN E PAGESËS

28.1 Shperblimi per demet e shkaktuara si rezultat i vonesës në pagesë konsiston në kamaten e
arritur nga data e fillimit te vonesës së debitorit (Autoriteti Kontraktor), në monedhën zyrtare të
vendit ku do të bëhet pagesa. Përrqindja e kamates parashikohet me ligj. Në fund të çdo viti
kamatat e arrira i shtohen shumës totale, mbi të cilën është bërë llogaritja e tyre.

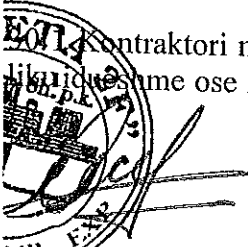
28.2 Kamata ligjore paguhet pa qene i detyruar kreditori (kontraktori) te provoje ndonje dem.
Nëse kreditori (kontraktori) provon se ka pesuar një dem me te madh se kamata ligjore, debitori
(Autoriteti Kontraktor) duhet të paguajë pjesën e mbetur të demit.

NENI 29 NRYSHIMI I LIGJEVE DHE RREGULLOREVE

29.1 Nëse pas datës së nënshkrimit të kontratës, ndonjë ligj, rregullore, urdhëresë, urdhër ose
procedurë me efektin e ligjit në Republikën e Shqipërisë hyn në fuqi, nxirret ose ndryshon dhe
ndikon kushtet, duke përfshirë datën e dorëzimit, ose çmimin e kontratës, kushtet ose çmimi i
kontratës do të rregullohen në atë masë sa kontraktori është ndikuar në përbushjen e detyrimeve
të tij sipas kontratës.

NENI 30 FORCA MADHORE

Kontraktori nuk duhet të mbajë përgjegjësi për humbjen e sigurimit te kontratës dhe detyrimeve të
të zbatimit ose ndërprenjen për mosplotësim, nëse dhe deri në masën që vonesa në zbatim ose



...në përmbushjen e detyrimeve të tij sipas kontratës, vijnë si pasojë e ngjarjeve
... e këtij neni "Forcë Madhore" do të thotë një ngjarje jashtë kontrollit të
... dhe e paparashikueshme. Ngjarje të tilla mund të përfshijnë, por nuk kufizohen nga,
... Autoritetit Kontraktor, qoftë në kapacitetin e tij sovran ose kontraktual, lufta ose
... zjarri, përmytja, tërmeti, epidemitë, shtrëngime të karantinës dhe embargo tranziti.
... ndodh ndonjë situatë e Forcës Madhore, kontraktori duhet të njoftojë menjehere Blerësin
... Me përjashtim kur Autoriteti Kontraktor jep udhëzime të ndryshme, kontraktori duhet të
... zbatojë të zbatojë detyrimet e tij sipas kontratës në masën praktikisht të arsyeshme dhe duhet të
... kërkohet të gjitha mjetet e arsyeshme për zbatimin që nuk pengohet nga Forca Madhore.

NENI 31

VONESA NË ZBATIM DHE ZGJATJA E AFATIT

31.1 Me përjashtim kur parashikohet ndryshe, kontraktori duhet të fillojë zbatimin e kontratës menjëherë pas nënshkrimit të saj.

31.2 Me përjashtim kur Autoriteti Kontraktor është dakort për zgjatje të afatit të kontratës, ka të drejtë të kërkojë dëmet për vonesën në zbatim, nëse kontraktori dështon në dorëzimin e punës brenda Afatit së Dorëzimit të Plotë të specifikuar në kontratë.

31.3 Autoriteti Kontraktor mund të zbresë shumën e dëmeve të likuidueshme që duhen paguar nga shuma e pagesës ndaj kontraktorit. Në rast të tillë Autoriteti Kontraktor duhet t'i japi kontraktorit njoftim me shkrim për shumën dhe arsyen e zbritjes.

31.4 Autoriteti Kontraktor do të jetë dakort për një zgjatje të afatit, në rastin e Forcës Madhore.

31.5 Autoriteti Kontraktor, mund të jetë dakort për zgjatje të afatit edhe në rrethana të tjera nëse është në interesin publik për ta bërë këtë. Në rast se kontraktori ndeshet me kushte që pengojnë zbatimin në kohë, kontraktori duhet të njoftojë menjehere Autoritetin Kontraktor me shkrim për vonesën, shkakun dhe datën e propozuar të dorëzimit ose përfundimit. Autoriteti Kontraktor duhet të vlerësojë kërkesën. Nëse Autoriteti Kontraktor është dakort me vonesën, zgjatja do të hyjë në fuqi me një amendament me shkrim të kontratës të nënshkruar nga Autoriteti Kontraktor dhe kontraktori.

NENI 32

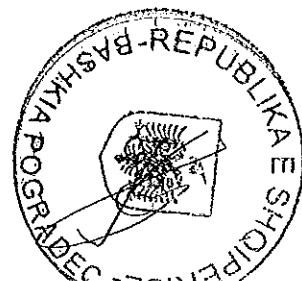
DËMET E LIKUJDUESHME PËR VONESËN NË MBARIMIN E PUNIMEVE

32.1 Dëmet e likuidueshme për vonesën në mbarimin e Punimeve do të llogariten me tarifat e mëposhtme ditore:

32.2 Për kontratat me periudhë zbatimi jo më shumë se 6 muaj, tarifa ditore do të jetë 4/1000 të vlerës koresponduese të mbetur pa u zbatuar nga cmimi total i kontratës, por kjo vlerë do të llogaritet minimalisht mbi 25% të vlerës së kontratës.

32.3 Për kontratat me periudhë zbatimi jo më shumë se 12 muaj, tarifa ditore do të jetë 2/1000 të vlerës koresponduese të mbetur pa u zbatuar nga cmimi total i kontratës, por kjo vlerë do të llogaritet minimalisht mbi 25% të vlerës së kontratës.

32.4 Për kontratat me periudhë zbatimi më shumë se 12 muaj, tarifa ditore do të jetë 1/1000 të vlerës koresponduese të mbetur pa u zbatuar nga cmimi total i kontratës, por kjo vlerë do të llogaritet minimalisht mbi 25% të vlerës së kontratës.



NENI 33 NEGOCIATAT DHE AMENDAMENTET

Palët nuk do të negociojnë ndryshime ose amendamente të asnjë kushti të kontratës që do të shohet dukshëm kushtet që përbëjnë bazën e përzgjedhjes së kontraktorit.
Asnjë amendament ose variacion tjetër i kontratës nuk do të jetë i vlefshëm pa qenë me shkrim, me datë, i referohet shprehimisht kontratës dhe nënshkruhet nga një përfaqësues i autorizuar nga kontraktorit dhe Autoriteti Kontraktor.
3.3 Çdo heqje dore nga të drejtat, pushtetet ose ndreqjet që mund të bëhen nga palët sipas kontratës duhet të bëhet me shkrim, të ketë datë dhe të firmoset nga një përfaqësues i autorizuar i palës që bën këtë dorëheqje dhe duhet të specifikojë të drejtën dhe masën në të cilën ajo lëshohet.

NENI 34 NDRYSHIMI I POROSISË

34.1 Kushtet e kontratës nuk janë subjekt rinegociimi dhe amendimi pas hyrjes në fuqi me përjashtim kur lejohet specifikisht dhe parashikohet në kushtet e kontratës. Çdo amendament i kontratës duhet të bëhet me shkrim dhe firmosur nga Autoriteti Kontraktor dhe kontraktori.
34.2 Ndertime shtesë mund të porositen vetëm në rethana të përcaktuara në LPP dhe me kusht që shtesa e kontratës të mos i kalojë 20% të çmimit origjinal të kontratës.
34.3 Autoriteti Kontraktor në çdo kohë, mund të porosisë kontraktorin të bëjë ndryshime brenda qëllimit të përgjithshëm të kontratës në secilin nga elementët e më poshtëm:

- a) Korrigjime në projektin, vizatimin ose specifikimet e Punëve
- b) Korrigjime në materiale
- c) Korrigjime në sasi

34.4 Përpara se të kërkojë një ndryshim, Autoriteti Kontraktor dhe kontraktori duhet të bien dakort për çdo rritje ose ulje të çmimit të kontratës dhe/ose ndryshim në grafikun e zbatimit ose përfundimit që është shkaktuar nga ndryshimi. Porosia e ndryshuar duhet të materializojë amendamentet e marrveshjes. Autoriteti Kontraktor nuk ka të drejtë të nxjerrë pretendime për pajtimin me ndryshimin e porositur përveç rregullimeve të siguruara në amendamentet e marrveshjes.

34.5 Ndryshimi i porosise nuk do të jetë i vlefshëm nëse nuk formalizohet sipas kërkesave të Nenit 35 të ketyre kushteve të përgjithshme.

NENI 35 PREVENTIVI PËR NJËSI OSE NË TOTAL

35.1 Kontrata do të përfshijë një Preventiv në Total nëse është një kontratë me shumë totale ose një Preventiv për Njësi nëse është një kontratë me çmim njësie. Nëse është një kontratë me çmim njësie, preventivi për njësi do të përmbajë volumet e zërave të ndërtimit, instalimin, testimin dhe komisionet që bëhen nga kontraktori.

35.2 Preventivi për Njësi do të përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktori do të paguhet për sasinë e realizuar me tarifën në preventivin në njësi për secilin zë punimesh.



NENI 36
MBARIMI DHE MARRJA PËRSIPËR E NDËRTIMEVE

Kontraktori duhet t'i kërkojë drejtuesit të projektit t'i lëshojë një certifikatë për mbarimin e punimeve dhe drejtuesi i projektit do t'a bëjë këtë sapo të vendosi se Punimet janë mbaruar plotësisht.

36.2 Nëse drejtuesi i projektit zbulon se Punimet nuk janë përfunduar plotësisht, drejtuesi i projektit do t'i japi udhëzime me shkrim kontraktorit që specifikojnë zerat e punimeve ose aktivitetet që duhen përfunduar para se të lëshohet certifikata.

36.3 Nëse drejtuesi i projektit zbulon defekte në Punime, drejtuesi i projektit duhet t'i japi kontraktorit njoftim me shkrim duke specifikuar defektet që duhet të korrigjohen para se të lëshohet certifikata.

NENI 37
NDËRPRERJA PËR MOSPLOTËSIM

37.1 Autoriteti Kontraktor mund të ndërpresë kontratën në tërësi ose pjesërisht nëse: kontraktori dështon në kryerjen e Punëve brenda periudhës së specifikuar në kontratë ose brenda zgjatjes së dhënë; ose,

kontraktori dështon të zbatojë ndonjë detyrim tjetër të kontratës.

37.2 Autoriteti Kontraktor duhet t'i japi kontraktorit njoftim me shkrim për ndërprerjen për mosplotësim dhe t'i japi kontraktorit 15 ditë të ndreqë mosplotësimin me përjashtim kur ndërprerja është bërë për veprime të korruptuara ose të paligjshme, rast në të cilin ndërprerja do të jetë e menjëhershme.

37.3 Të gjitha materialet, Ngritja e Kantierit dhe Punët e përfundura do të bëhen pronë e Autoriteti Kontraktor nëse kontrata ndërpritet për mosplotësim të kushteve të saj.

NENI 38
NDËRPRERJA PËR SHKAK TË FALIMENTIMIT

38.1 Autoriteti Kontraktor mund të ndërpresë kontratën në çdo kohë nëse kontraktori falimenton ose bëhet i paafte të paguajë.

38.2 Autoriteti Kontraktor duhet t'i japi kontraktorit njoftim me shkrim për ndërprerjen.

NENI 39
NDËRPRERJA PËR SHKAK TË INTERESIT PUBLIK

39.1 Autoriteti Kontraktor mund të ndërpresë kontratën në çdo kohë nëse gjykon se ky veprim duhet ndërmarrë për t'i shërbyer sa më mirë interesit publik.

39.2 Autoriteti Kontraktor duhet t'i japi kontraktorit lajmërim me shkrim për ndërprerjen.

39.3 Autoriteti Kontraktor duhet të paguajë kontraktorin për të gjitha Punët e pranuar dhe të kryera përpara ndërprerjes dhe duhet t'i paguajë kontraktorit dëmet e shkaktuara për kryerjen e pjeshme të Punëve. Në llogaritjen e shumës së dëmeve, kontraktori do të kërkohet të ndërmarrë të gjitha veprimet e nevojshme për të minimizuar dëmet.



NENI 40
TRANSFERIMI I TË DREJTAVE

Kontraktori nuk duhet të transferojë, tërësisht ose pjesërisht, detyrimet e tij sipas kontratës menjëherë pas nënshkrimit kur jepet miratimi paraprak nga Autoriteti Kontraktor.

NENI 41
SIGURIMI I KONTRATES

41.1 Përpara nënshkrimit të kontratës, kontraktuesi duhet ti dorëzojë Autoriteti Kontraktor sigurimin e kontratës në shumën dhe formën e kërkuar.

41.2 Shuma e sigurimit të kontratës duhet t'i paguhet Autoriteti Kontraktor si kompensim për çdo humbje të rezultuar nga dështimi i kontraktori në plotësimin e detyrimeve të tij sipas kontratës.

43.3 Sigurimi i kontratës do t'i kthehet kontraktorit jo më vonë se 30 ditë pas datës së marrjes në dorëzim të punimeve. Megjithatë, pesë (5) përqind e sigurimit do të mbahet deri në përmbushjen e kënaqshme të detyrimeve të garancisë.

NENI 43
BAZA LIGJORE

43.1 Kontrata do të rregullohet dhe interpretohet sipas legjislacionit shqiptar në fuqi.

NENI 44
ZGJIDHJA E MOSMARRVESHJEVE

44.1 Autoriteti Kontraktor dhe kontraktori duhet të bëjnë çdo përpjekje të zgjidhin mosmarrveshjet ose konfliktet e ndodhura midis tyre ose në lidhje me këtë marrveshje me negociata direkte.

44.2 Në se palët dështojnë në zgjidhjen e mosmarrveshjes ose konfliktit, ato i drejtohen zgjidhjes së marrveshjeve sipas kontratës dhe procedurave juridike në fuqi sipas legjislacionit të Republikës së Shqipërisë.

NENI 45
PËRFAQËSIMI I PALËVE

45.1 Çdo palë duhet të emërojë me shkrim një person ose strukturë organizative, që do të jetë përgjegjës, në emër të palës, për marrjen e komunikatave dhe për përfaqësimin e palës në çështjet e lidhura me egzekutimin e kontratës.

45.2 Secila palë duhet të lajmërojë palën tjetër menjëherë për ndonjë ndryshim në emërimin e përfaqësuesit të palës. Në se njëra palë dështon të lajmërojë, duhet të marrë përsipër çdo humbje të shkaktuar nga dështimi për të dhënë njoftim të mjaftueshëm.

45.3 Palët mund të emërojnë persona ose struktura organizative shtesë për të përfaqësuar palën në veprime ose veprimtari të veçanta në të cilin rast njoftimi me shkrim duhet dhënë dhe duhet të përcaktojë shtrirjen e autoritetit të përfaqësuesit.

NENI 46
LAJMËRIMET

46.1 Çdo lajmërim i dhënë nga njëra palë tjetër sipas kontratës duhet të bëhet me shkrim në adresën e specifikuar në kontratë.

Njoftimi do të ketë efekt sapo të dorëzohet.



NENI 47
LLOGARITJA E AFATEVE

referencat e ditëve do të jenë ditë kalendarike me përjashtim kur ne kontrate
ndryshe.

NENI 48
ZGJIDHJA E MOSMARREVESHJEVE

Autoriteti kontraktor dhe kontraktuesi duhet të bëjnë çdo përpjekje të zgjidhin mosmarreveshjet ose konfliktet e ndodhura midis tyre ose në lidhje me këto marreveshje me negociata direkte.

48.2 Nëse palet deshtojnë në zgjidhjen e mosmarreveshjes ose konfliktit, problemet do të konsiderohen me anë të zgjidhjes së marreveshjeve sipas kontratës dhe procedurave juridike në fuqi sipas legjislativës së Republikës së Shqipërisë.

Kontrata hartohet në 5 (Pesë) kopje me 19 (Nëntëmbëdhjetë) faqe secila.

Kontrata kalon në një kopje arkivit, një kontraktuesit, një drejtorisë juridike dhe një drejtorisë ekonomike dhe një kopje deges së thesarit.

OPERATORI EKONOMIK:

AUTORITETI KONTRAKTOR:

SIRETA 2F Sh.p.k
(përfaqësuar nga administratori)

BASHKIA POGRADEC
(Përfaqësuar nga titullari)

FATIME PALI

EDUART KAPRI

